

HOTARÂREA NR.18
privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local pentru anul 2014

Consiliul Local al orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.9225 din 20.04.2015, privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local pe anul 2014, inițiat de Primarul orașului Abrud;

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al Compartimentului buget – contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.9175 din 16.04.2015, prin care se propune spre aprobare contul de încheiere al exercițiului bugetar pe anul 2014;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor nr.1 din cadrul Consiliului Local Abrud.

Ținând cont de prevederile art.57 alin.1 și 2 din legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36, alin.2 lit. „b” și alin.4, lit. „a”, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.2, lit.„a” și art. 115, alin.1, lit.„b”, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local pe anul 2014, după cum urmează:

- Venituri totale = 9329580 lei
- Cheltuieli totale = 9973370 lei
- Deficit = 643790 lei

Art.2 Se aprobă contul de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții de la bugetul local pe anul 2014, după cum urmează :

- Venituri totale = 6175654 lei
- Cheltuieli totale = 6165471 lei
- Excedent = 10183 lei

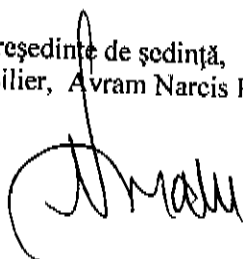
Art.3 Primarul orașului Abrud prin Compartimentul buget-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului.

Art.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului orașului Abrud și Compartimentului buget-coontabilitate din aparatul de specialitate al Primarului.

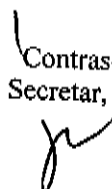
Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 13 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri prezenți.

Abrud, 30 aprilie 2015

Președinte de ședință,
Consilier, Avram Narcis Romeo



Contrasemnează,
Secretar, Crișan Valeria



HOTĂRÂREA NR.19

Privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Abrud

Consiliul Local al orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință de îndată publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.9226 din 20.04.2015, privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Abrud, inițiat de Primarul orașului Abrud;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism-programe din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.8977 din 07.04.2015, prin care se propune aprobarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Abrud, respectiv finalizarea lucrărilor de investiții „Amenajare spațiu de joacă la grădinița de la Școala de aplicație din orașul Abrud, str.Detunata, jud. Alba.
- Proccsul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.9134 din 22.05.2014,
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor nr. 1,2,3 și 4 din cadrul Consiliului Local Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare.

În baza dispozițiilor art.36, alin.2 lit. „c” și art.119, art.120, art.121 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.3 și art.115 alin.1, lit.„b” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Abrud se modifică și se completează după cum urmează :

- Poz. 172. La coloana – Denumirea bunului – Teren – Școala generală clasele I – VIII clădirea C- Aplicație , se modifică astfel „Teren – spațiu de joacă grădiniță Școala generală clasele I-VIII clădirea C – Aplicație,,.
- La Poz. 172, col.4 - „Anul dobândirii sau dării în folosință,, se completează anul 2014, anul finalizării lucrării „Amenajare spațiu de joacă grădinița (Aplicație).
- La Poz.172, col. 5 - „Valoarea de inventar ,, se completează cu valoarea de inventar de 49.600 lei rezultată în urma finalizării lucrării,, Amenajare spațiu de joacă grădiniță (Aplicație).

ART.2 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Abrud, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.974/2002 – Anexa nr.6, se va modifica conform art.1 din prezenta hotărâre.

ART.3 Primarul orașului Abrud prin Serviciul urbanism programe, Compartimentul buget contabilitate și Serviciul de administrare a domeniului public și privat , va asigura executarea prezentei hotărâri.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului orașului Abrud, Serviciului urbanism-programe și Compartimentului buget-contabilitate din aparatul de specialitate al Primarului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri prezenți.

Abrud, 30 aprilie 2015

Președinte de ședință,
Consilier, Avram Narcis Romco



Contrasemnează,
Secretar, Crișan Valeria

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local

HOTARÂREA NR.20

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Abrud nr.24 din 29.03.2012, privind încheierea unui contract de comodat cu Ocolul Silvic Abrud RA, având ca obiect un număr de 6 încăperi din imobilul situat în orașul Abrud, str.Cetății, nr.1 (fostul Internat al liceului) pentru a servi ca sediu și birouri și 60 mp teren pentru loc de parcare a utilajelor proprii

Consiliul Local al orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.9256 din 21.04.2015, privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Abrud nr.24 din 29.03.2012, privind încheierea unui contract de comodat cu Ocolul Silvic Abrud RA, având ca obiect un număr de 6 încăperi din imobilul situat în orașul Abrud, str.Cetății, nr.1 (fostul Internat al liceului) pentru a servi ca sediu și birouri și 60 mp teren pentru loc de parcare a utilajelor proprii, inițiat de Primarul orașului Abrud;

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.9253 din 21.04.2015, prin care se propune revocarea Hotărârii Consiliului Local Abrud nr.24 din 29.03.2012, privind încheierea unui contract de comodat cu Ocolul Silvic Abrud RA, având ca obiect un număr de 6 încăperi din imobilul situat în orașul Abrud, str.Cetății, nr.1 (fostul Internat al liceului) pentru a servi ca sediu și birouri și 60 mp teren pentru loc de parcare a utilajelor proprii;
- Procesul verbal de constatare nr.8675 din 27.03.2015 încheiat de către Curtea de Conturi – Camera de Conturi Alba, Capitolul B – Constatările rezultate în urma acțiunii de audit financiar, pct.1 cu privire la închirierea cu titlu gratuit a unei suprafețe de 180 mp din imobilul aflat în Domeniul Public al orașului Abrud, situat administrativ în orașul Abrud, str.Cetății, nr.1, către Ocolul Silvic Abrud RA, prin care se propune rezilierea Contractului de comodat nr.8120/02.04.2012 și recuperarea veniturilor nerecuperate și impozitul aferent clădirii;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor nr. 1,2,3 și 4 din cadrul Consiliului Local Abrud;

În baza dispozițiilor art.36, alin.2 lit. „c” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115, alin.1, lit.„b”, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local Abrud nr.24 din 29.03.2012, privind încheierea unui contract de comodat cu Ocolul Silvic Abrud RA, având ca obiect un număr de 6 încăperi din imobilul situat în orașul Abrud, str.Cetății, nr.1 (fostul Internat al liceului) pentru a servi ca sediu și birouri și 60 mp teren pentru loc de parcare a utilajelor proprii.

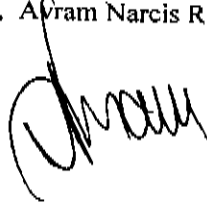
Art.2 Primarul orașului Abrud prin Compartimentul juridic și Serviciul urbanism-programe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului orașului Abrud, Serviciului urbanism programe și Compartimentului juridic din aparatul de specialitate al Primarului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri prezenți.

Abrud, 30 aprilie 2015

Președinte de ședință,
Consilier, Avram Narcis Romeo



Contrasemnează,
Secretar, Crișan Valeria



HOTĂRÂREA NR.21
privind aprobarea organigramei, a statului de funcții a aparatului de specialitate al primarului și a celorlalte servicii din subordinea consiliului local pentru anul 2015

Consiliul Local al orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.9287 din 22.04.2015, privind aprobarea organigramei, a statului de funcții a aparatului de specialitate al primarului și a celorlalte servicii din subordinea consiliului local pentru anul 2015, inițiat de Primarul orașului Abrud;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului resurse umane din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat la nr.9287/22.04.2015, prin care se propune aprobarea organigramei, a statului de funcții pentru aparatului de specialitate al primarului și pentru servicii din subordinea Consiliului local pentru anul 2015;
- Adresa Instituției Prefectului Județului Alba nr.5267/G/SJ/31.03.2015 înregistrată la Primăria Abrud la nr.8912/03.04.2015 privind numărul maxim de posturi stabilit pentru anul 2015 pentru Primăria Abrud.

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor nr.1 și 4 din cadrul Consiliului Local Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Legii nr.188/2006, privind statutul funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.284/2010, privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36 alin. 2 lit. „a” și alin 3 lit. „b” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.2 lit. „a” și art. 115, alin.1, lit.„b”, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 Se aprobă organigrama aparatului de specialitate al Primarului orașului Abrud precum și a celorlalte servicii din subordinea Consiliului Local Abrud, prezentate în Anexa nr.1, 1B și 1C- parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă Statul de funcții și numărul de personal al aparatului de specialitate al Primarului orașului Abrud și al celorlalte servicii din subordinea Consiliului Local Abrud, prezentate în Anexa nr.2 și 2 B-parte integrantă din prezenta hotărâre.

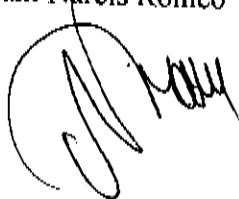
ART.3 Primarul orașului Abrud prin Compartimentul resurse umane va asigura executarea prezentei hotărâri.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului orașului Abrud, Compartimentului resurse-umnae și celorlalte servicii din subordinea Consiliului Local.

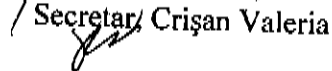
Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 13 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri prezenți.

Abrud, 30 aprilie 2015

Președinte de ședință,
Consilier, Avram Narcis Romeo



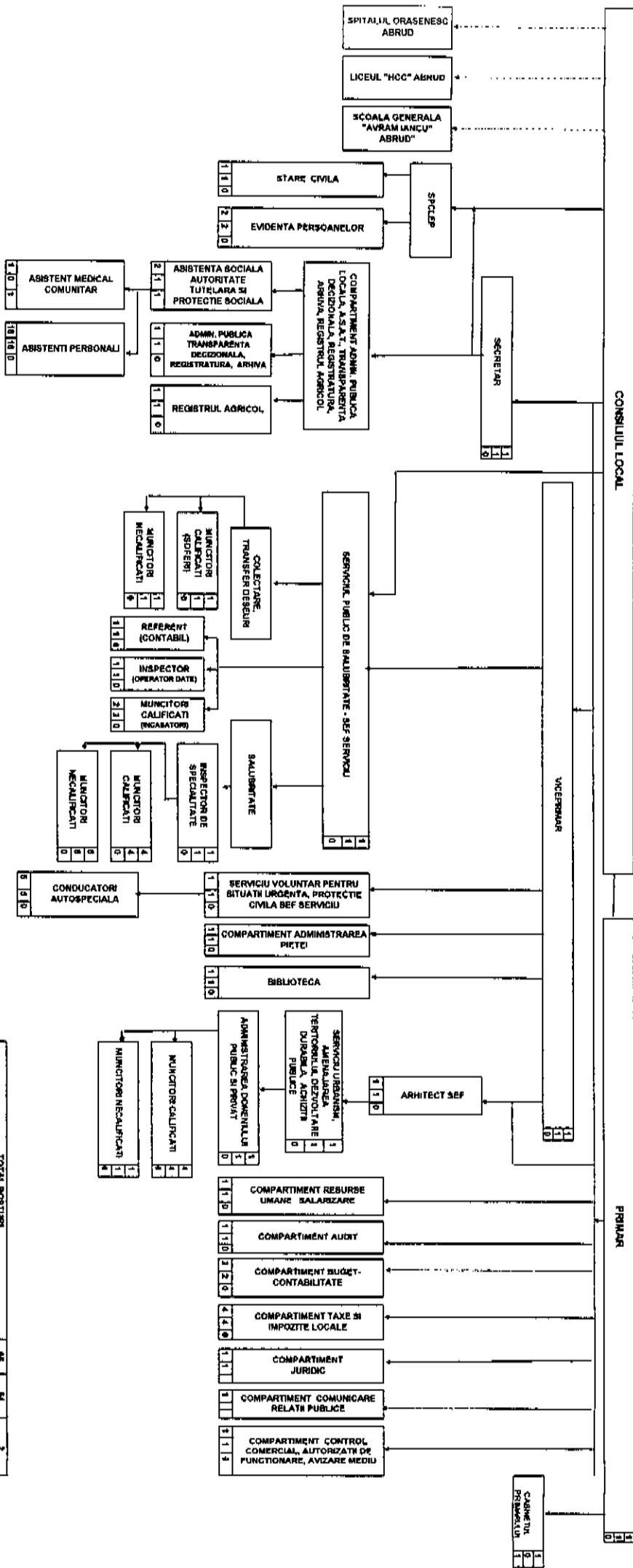
Contrasemnează,
Secretar, Crișan Valeria



ORGANIGRAMA CONSILIULUI LOCAL ABRUD

2015

ANEXA 1 LA HCL NR. 21/20.04.2015



PRESEDINTE SEDINTA
CONSILIER
NARCIS AVRAM ROMEO

[Handwritten signature]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
CRISAN VALERIA

[Handwritten initials]

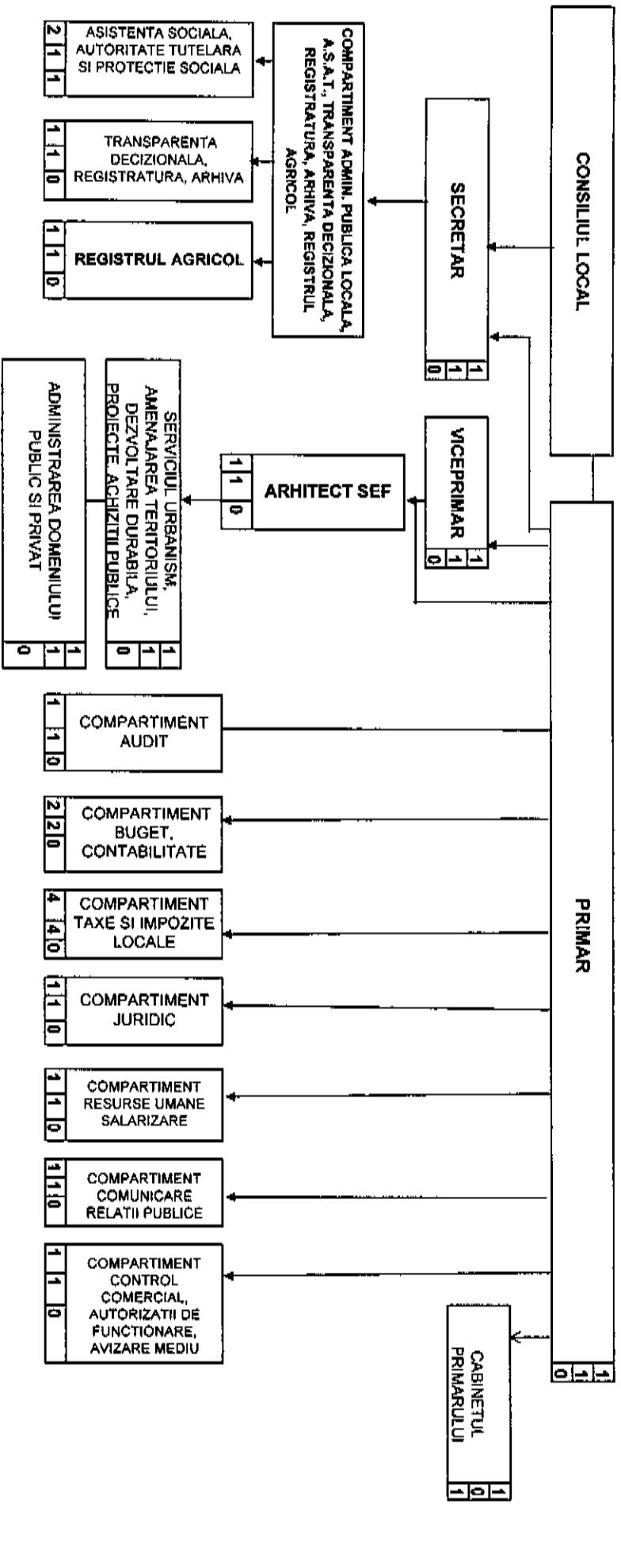


TOTAL POSTURI	66	61	2
OMI CARE	2	2	0
PRIMAR + VICEMAYOR	10	17	1
APARATI DE SPECIALITATE	3	3	0
SPECTER	6	6	0
ADMINISTRARE DOMI PUBLICE SI PRIVAT	18	19	0
SERVICIU PUBLIC DE SALUBRITATE	1	1	0
BIBLIOTECA	1	1	0
SVSU- PROTECTIE CIVILA	6	6	0
PATIA	1	1	0
CABINETUL PRIMARULUI	1	0	1
POSTURI ASISTENTA SOCIALA			
ASISTENTI PERSONALI	10	10	0
POSTURI SANATARE			
ASISTENT MEDICAL COMUNITAR	1	0	1

ORGANIGRAMA
APARATULUI DE SPECIALITATE A PRIMARULUI

2015

ANEXA 1 B la HCL nr. 21/30.04.2015



APARAT DE SPECIALITATE

TOTAL 20

OCUPATE 18

VACANTE 2

PRESEDINTE SEDINTA,
CONSILIER
NARCIS AVRAM ROMEO

[Signature]

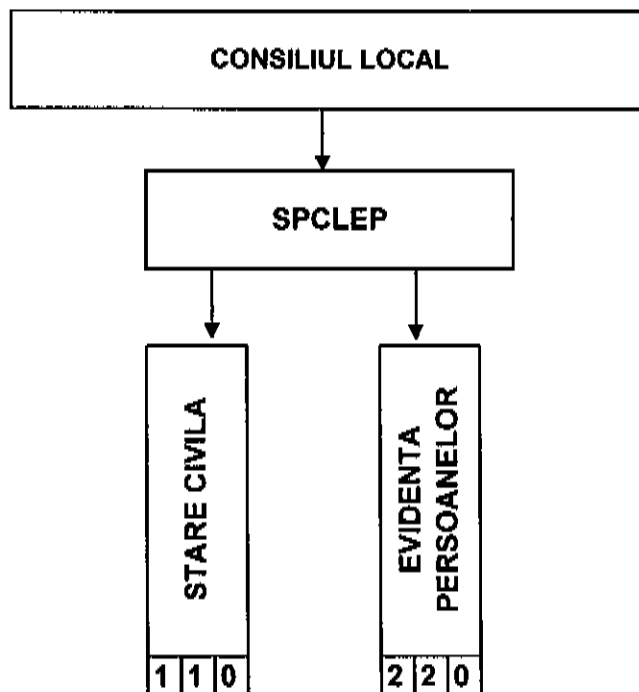


CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
CRISAN VALERIA

[Signature]

ORGANIGRAMA **2015**
SERVICIULUI PUBLIC COMUNITAR LOCAL
DE EVIDENTA A PERSOANELOR ABRUD

ANEXA 1C la
HCL nr.
21/30.04.2015



TOTAL	OCUPATE	VACANTE
3	3	0

PRESEDINTE SEDINTA,
CONSILIER,
NARCIS AVRAM ROMEO



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
CRISAN VALERIA

SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA			Titlu	Categorie	Nivel	Observatii	Categorie	Nivel	Observatii
No.	Nume	Postul ocupat							
30	STURUA SORU DA S	SEF BIROU	III	1	M				
31	BICOVA CRISTINA	COORDINATOR AUTOSPECIALA	II	1	M				
32	MIGALA DOBILA	COORDINATOR AUTOSPECIALA	II	1	M				
33	BARBU DANIEL	COORDINATOR AUTOSPECIALA	II	1	M				
34	MIGALA DOBILA	COORDINATOR AUTOSPECIALA	II	1	M				
35	IRYNA OVIDIU	COORDINATOR AUTOSPECIALA	II	1	M				
36	IRYNA OVIDIU	COORDINATOR AUTOSPECIALA	II	1	M				
37	IRYNA OVIDIU	SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRITATE	II	1	M				
38	SALCU LARA SANDA	INSPECTOR DE SPECALITATE	I	1	S				grad 2
39	BABU VOICINITA	REFERENT	I	1	S				
40	TOCESAS SOFIA MARIORA	REFERENT	I	1	M				
41	GHICULEA DAN	MUNTOR CALIFICAT	I	7	M				
42	ELEZ DE DAN GUSTAV	MUNTOR CALIFICAT	I	1	M				
43	FUSCULEA GEORGE CORSTANTIN	MUNTOR CALIFICAT	I	1	M				
44	IURCA IOANA EUGEN	MUNTOR CALIFICAT	II	1	M				
45	IURCA SOFIA	MUNTOR CALIFICAT	II	1	M				
46	HARBULEA VESCU	MUNTOR CALIFICAT	III	1	M				
47	FURDUJ DANIELA	MUNTOR CALIFICAT	I	1	M				
48	DOBREA CARMETA	MUNTOR NECALIFICAT	I	1	M				
49	FURDUJ DANIELA	MUNTOR NECALIFICAT	I	1	G				
50	PANDREA GEORGIAN GABRIEL	MUNTOR NECALIFICAT	I	1	G				
51	PAUN BIANCA IULIANA	MUNTOR NECALIFICAT	I	1	G				
52	PINETE CRISTINA DUMITRU	MUNTOR NECALIFICAT	I	1	G				
53	PAZA REV. J.S.	MUNTOR NECALIFICAT	I	1	G				
54	ATAI DUMITRU IOAN	MUNTOR NECALIFICAT	I	1	G				
55	PAUPAS COMBANTIN	ADMINISTRATOR	I	1	M				
56	BIRO MIRIODORA	BIBLIOTECAR	I	1	M				

Funcții - Număr posturi			
	Docuzare	Vacante	Total
Nr. total de funcții publice	18	0	18
Nr. total de funcții functionar publice			
Nr. total de funcții publice de conducere	2		2
Nr. total de funcții publice de executie	17	0	17
Nr. total de funcții contractuale de executie	31	2	33
Nr. total de funcții contractuale de conducere	2		2
Nr. total de posturi potrivit art. III alin. (2) din O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2005 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare			
Nr. total de funcții din instituție	54	2	56

* Nu fiecare șef de structură se va face toate funcțiile servite și tot personalul contractual

PREȘEDINTE
SECRETAR
SECRETAR

COMITATEA JUDEȚULUI
SECRETAR

CRISIS CENTER



[Handwritten signature]

STAT DE FUNCȚII
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI ABRUD - SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA

Nr. CRT.	Numele, prenumele/VACANT, temporar VACANT dupa caz	STRUCTURA	FUNCTIA DE DEMNITATE PUBLICA	Functia publica		Clasa	Gradul profesional	Nivelul studiilor	Functia contractuala		Nivelul studiilor	OBSERVATII
				Inalt functionar public	de conducere				de conducere	de executie		
1	MEZANT	ASISTENT MEDICAL COMUNITAR								asistent medical primar		
		ASISTENT MEDICAL PRINCIPAL									M	
		ASISTENTA SOCIALA										
1	BOGA IOLETA	ASISTENT SOCIAL DEBUTANT								asistent social debutant (as. Personal)	M	
2	BOITE ADRIAN	ASISTENT SOCIAL DEBUTANT								asistent social debutant (as. Personal)	M	
3	BUCEA VICTORIA	ASISTENT SOCIAL DEBUTANT								asistent social debutant (as. Personal)	M	
4	BUCEA VICTORIA ANA-MARIA	ASISTENT SOCIAL DEBUTANT								asistent social debutant (as. Personal)	M	
5	CIUGA MARIA ELENA	ASISTENT SOCIAL DEBUTANT								asistent social debutant (as. Personal)	M	
6	COȘEA CLAUDIU	ASISTENT SOCIAL DEBUTANT								asistent social debutant (as. Personal)	M	
7	FAGLAURA-ANA	ASISTENT SOCIAL DEBUTANT								asistent social debutant (as. Personal)	M	
8	FELIA GHEORGHE	ASISTENT SOCIAL DEBUTANT								asistent social debutant (as. Personal)	M	
9	LEONTE GIANINA NICOLINA	ASISTENT SOCIAL DEBUTANT								asistent social debutant (as. Personal)	M	
10	MOCOLU VICTORIA	ASISTENT SOCIAL DEBUTANT								asistent social debutant (as. Personal)	M	
11	PAVLE TUHUT MARIA	ASISTENT SOCIAL DEBUTANT								asistent social debutant (as. Personal)	M	
12	POP CLAUDIA DANIELA	ASISTENT SOCIAL DEBUTANT								asistent social debutant (as. Personal)	M	
13	SOCOL MIRELA ELENA	ASISTENT SOCIAL DEBUTANT								asistent social debutant (as. Personal)	M	
14	STOICA NICOLETA	ASISTENT SOCIAL DEBUTANT								asistent social debutant (as. Personal)	M	
15	TANUTA SIMONA	ASISTENT SOCIAL DEBUTANT								asistent social debutant (as. Personal)	M	
16	ȚIGĂRĂ ȘOBI ROMĂREȘU	ASISTENT SOCIAL DEBUTANT								asistent social debutant (as. Personal)	M	

Functia	Numar-posturi	Occupata	Vacante	Total
Nr. total de functii publice				
Nr. total de functii publice de conducere				
Nr. total de functii publice de executie				
Nr. total de functii contractuale de executie		16	1	17
Nr total de posturi potrivit art. 11 alin. (2) din O.U.G. Nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare				
Nr. total de functii din institutie		16	2	17

* sub fiecare post de structura se vor indica toate functiile publice si fort personalul contractual

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CORINELA
MARGOS AVRAM ROMEO

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
CRISAN VALERIA



HOTĂRÂREA NR.22

Pentru respingerea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere care are ca obiect locuință, pentru d-nul Floca Ioan

Consiliul Local al orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;
Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre nr.9224/20.04.2015, privind prelungirea duratei contractului de închiriere care are ca obiect locuință, pentru d-nul Floca Ioan, inițiat de Primarul orașului Abrud;

Având în vedere:

- Cererea d-lui Floca Ioan, cu domiciliul în orașul Abrud, Aleca Plopului, bl.O,ap.3, înregistrată la Primăria Abrud sub nr.8884 din 03.04.2015, cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.2609 din 13.03.2012, având ca obiect locuință;
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat la nr.9014 din 08.04.2015 prin care se propune prelungirea contractului de închiriere a d-lui Floca Ioan, pe o perioadă de 5 ani;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor nr.1,2,3 și 4 din cadrul Consiliului Local Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- OUG nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, modificată și completată;
- Legea nr.114/1996-legea locuinței, republicată, modificată și completată;
- HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

În baza dispozițiilor art.36, alin.5, lit. „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.3 și art. 115, alin.1, lit.„b”, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se respinge Proiectul de hotărâre nr.9224 din 20.04.2015 privind prelungirea duratei contractului de închiriere care are ca obiect locuință, pentru d-nul Floca Ioan.

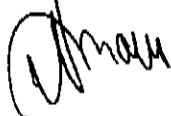
Art.2 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului orașului Abrud și Serviciului urbanism din aparatul de specialitate al primarului și d-nului Floca Ioan.

Rezultatul votului : „pentru,, 0 consilieri

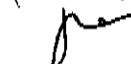
„împotrivă,, -14 consilieri

Abrud, 30 aprilie 2015

Președinte de ședință,
Consilier, Avram Narcis Romeo



Contrascmnează,
Secretar, Crișan Valeria



HOTĂRÂREA NR.23

Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere încheiat cu SC AUTENTIC MDS SRL, pentru spațiul situat în Abrud, Piața Eroilor, Nr.18,Ap.1

Consiliul Local al orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;
Lund în dezbateri Proiectul de hotărâre nr.9291 din 22.04.2015, privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere încheiat cu SC AUTENTIC MDS SRL, pentru spațiul situat în Abrud, Piața Eroilor, Nr.18,Ap.1, inițiat de Primarul orașului Abrud;

Având în vedere:

- Cererea SC AUTENTIC MDS SRL, înregistrată sub nr.8438 din 16.03.2015, privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul ocupat, situat în str.Piața Eroilor, nr.18, ap.1, Abrud;
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism-programe din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.9290 din 22.04.2015 prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr.6756/08.02.2015, AD nr.1/2013, AA nr.2/2014, încheiat cu SC AUTENTIC MDS SRL Abrud, pe o perioadă de 5 ani;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor nr.1, 2, 3 și 4 din cadrul Consiliului Local Abrud.

În baza dispozițiilor art.36, alin.2 lit.,c” și alin.5, lit. „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.3 și art. 115, alin.1, lit.,b”, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere a contractului nr.6756/08.02.2012 încheiat cu SC AUTENTIC MDS SRL, pentru spațiul situat în Abrud, Piața Eroilor, nr.18, ap.1, în suprafață de 91,38 mp, pe o perioadă de 5 ani.

ART.2 Primarul orașului Abrud prin Serviciul administrare a domeniului public și privat și Serviciul urbanism, va asigura executarea prezentei hotărâri.

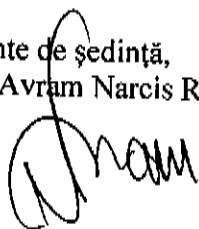
ART.3 Se împuternicește Primarul orașului Abrud să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului orașului Abrud și Serviciului urbanism din aparatul de specialitate al primarului.

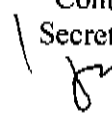
Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri prezenți.

Abrud, 30 aprilie 2015

Președinte de ședință,
Consilier, Avram Narcis Romeo



Contrasemnează,
Secretar, Crișan Valeria



HOTARAREA NR.24

Pentru aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare directă a spațiilor din imobilul care aparține domeniului public al orașului Abrud, situat în Abrud, str. Cetății, nr.1, compuse din 9 încăperi la parter, în suprafață totală de 180 mp.

Consiliul Local al orașului Abrud, județul Alba, întrunit în ședință ordinară;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.9285 din 22.04.2015, pentru aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare directă a spațiilor din imobilul care aparține domeniului public al orașului Abrud, situat în Abrud, str. Cetății, nr.1, compuse din 9 încăperi la parter, în suprafață totală de 180 mp., inițiat de Primarul orașului Abrud;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Arhitectului șef din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.9284 din 22.05.2015, prin care se propune aprobarea organizării de licitație publică deschisă cu strigare directă și a caietului de sarcini pentru închirierea spațiilor din imobilul care aparține domeniului public al orașului Abrud, situate în Abrud, str.Cetății, nr.1, jud.Alba;
- Hotărârea Consiliului Local Abrud nr. 90 din 18 decembrie 2014 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale la nivelul orașului Abrud pentru anul 2015;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor nr.1,2,3 și 4 din cadrul Consiliului Local Abrud.

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin.5 lit.„b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin.3 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTARĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea spațiilor din imobilul care aparține domeniului public al orașului Abrud, situat în Abrud, str.Cetății, nr.1, jud.Alba, compuse din 9 încăperi la parter, în suprafață totală de 180 mp, conform Anexei nr. 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare directă a spațiilor din imobilul care aparține domeniului public al orașului Abrud, situat în Abrud, str. Cetății, nr.1, compuse din 9 încăperi la parter, în suprafață totală de 180 mp.

Art.3 Prețul minim de pornire al licitației este 3 lei/mp/lună .

Art.4 Se aprobă comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației în următoarea componență:

- Pașca Dorel Gheorghe –economist - viceprimar , președinte
- Pleșa Virginia Ana – inginer – consilier Serviciul urbanism ATDD -Primăria Abrud - secretar
- Furdui Sorina – jurist - consilier juridic Primăria Abrud , membru
- Costea Rodica –economist, consilier impozite și taxe Primăria Abrud - membru
- Pleșa Volin – inginer – inspector Administrarea Domeniului Public și Privat Abrud

Membrii supleanți :

- Borlea Valentin- consilier
- Felea Augusta- economist - consilier

Art.5 Se împuternicește Primarul orașului Abrud, domnul Simina Nicolae să semneze contractul de închiriere .

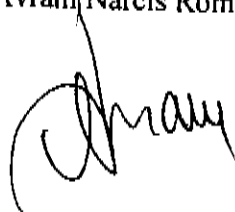
Art.6 Primarul orașului Abrud prin serviciile de specialitate – administrarea domeniului public și privat , urbanism programe și Compartimentul. impozite și taxe locale va asigura executarea prezentei hotărâri.

Art.7 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului, Primarului orașului Abrud, Serviciului urbanism și administrarea domeniului public și privat, Compartimentului impozite taxe locale și membrilor comisiei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 14 consilieri locali în funcție și 15 consilieri prezenți.

Abrud, 30 aprilie 2015

Președinte de ședință,
Consilier, Avram Narcis Romeo



Contrasemnează,
Secretar, Crișan Valeria



CAIET DE SARCINI

privind inchirierea unor spatii din imobilul, apartinand domeniului public al orasului Abrud, situat in Abrud, str. Cetatii nr. 1 in suprafata totala de 180 mp.

1. OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Se propune inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare directa a spatiilor situate in imobilul, apartinand domeniului public al orasului Abrud, situat in Abrud, str. Cetatii, nr. 1, compuse din 9 incaperi la parter, in suprafata totala de 180 mp.

1.2 Imobilul este situat in intravilanul orasului Abrud si dispune de urmatoarele utilitati: apa, canal si energie electrica.

2. DURATA INCHIRIERII

2.1. Spatiile in discutie se inchiriaza pe o perioada de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor.

3. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

3.1. Destinatia spatiilor inchiriate va fi de birouri.

3.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

3.2. Chiriasul are dreptul de a realiza lucrări de reparatii, pe cheltuiala lui, la spatiu inchiriat cu condiția notificării și aprobării intenției de către proprietar.

3.3. Daca lucrarile de reparatii pe care chiriasul doreste sa le realizeze, necesita autorizatie de construire, acesta va obtine autorizatia de construire inainte de inceperea lucrarilor.

3.4. Se pot prevedea soluții alternative de asigurare a încălzirii și se vor obține acordurile legale pentru natura combustibilului. Costul lucrărilor se suportă în totalitate de chirias.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire a licitației pentru inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare directa a spatiilor situate in imobilul, apartinand domeniului public al orasului Abrud, situat in Abrud, str. Cetatii, nr. 1, in suprafata totala de 180 mp este de 3 lei/mp./luna.

4.1. Modul de achitare a prețului inchirierii rezultat în urma licitației, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de inchiriere.

5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PENTRU INCHIRIERE

- 5.1. Inchirierea se face prin licitație publică, deschisă, cu strigare directă.
- 5.2. Pasul licitației este de 0.20 lei.
- 5.3. Taxa de participare la licitație este de 200 lei.
- 5.4. Prețul caietului de sarcini este de 10 lei.
- 5.5. Garanția de participare este de 600 lei, care se constituie garanție la contractul de inchiriere pentru câștigătorul licitației și se restituie pentru ceilalți participanți în termen de 7 zile de la desemnarea câștigătorului.
- 5.6. Documente necesare participării la licitație:
 - 5.6.1. Ofertanti persoane fizice:
 - cerere înscriere la licitație
 - actul de identitate a persoanei participante (copie)
 - autorizatia , pentru persoana care desfasoara activitati economice pe baza liberei initiative (copie)
 - dovada achitării taxei de participare și de depunere a garanției de participare
 - certificate de atestare fiscală care să dovedească lipsa datoriilor la bugetul de stat și la bugetul local.
 - declaratie pe propria raspundere privind activitatea pe care o va desfasura in spatiile inchiriate.
 - 5.6.2. Ofertanti persoane juridice:
 - cerere înscriere la licitație
 - actul constitutiv (copie)
 - certificat de inmatriculare al societatii comerciale sau nr. de inregistrare în Registrul asociatiilor si fundatiilor.(copie)
 - dovada achitării taxei de participare și de depunere a garanției de participare
 - certificate de atestare fiscală care să dovedească lipsa datoriilor la bugetul de stat și la bugetul local.
 - actul de identitate si imputernicirea data participantului de catre ofertant pentru a participa la licitatie in numele sau.
 - declaratie pe propria raspundere privind activitatea pe care o va desfasura in spatiile inchiriate.
- 5.7. Criteriile de calificare a ofertantilor constau in prezentarea documentelor precizate mai sus si respectarea destinatiei spatiilor stabilitata prin caietul de sarcini.
- 5.8. Depunerea documentelor se fac la secretariatul Primariei Abrud, P-ta Eroilor, nr. 1, iar achitarea taxelor se va face la caseria Primariei Abrud.
- 5.9. Comisia de licitatie va analiza, inainte de deschiderea sedintei cererile de inscriere impreuna cu documentele insotitoare si va întocmi un proces verbal in care se vor mentiona ofertantii calificati.

5.10. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice deschise cu strigare directa este necesar sa se califice cel putin doi ofertanti.

6. ÎNCETAREA INCHIRIERII

6.1. Încetarea inchirierii prin expirarea duratei.

6.1.1. La termenul de încetare a inchirierii, chirasul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de inchiriere și cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

6.2. Încetarea inchirierii prin răscumpărare.

6.2.1. Pentru cazurile de interes public, inchirierea poate fi răscumpărată, proprietarul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea orășenească sau prin Hotărâri ale Guvernului.

6.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale convenite conform contractului.

6.3. Încetarea contractului prin retragere

6.3.1. Inchirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care, chirasul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

6.3.2. Inchirierea se retrage în cazul neplății chiricii timp de 6 luni consecutiv.

6.3.3. Inchirierea se retrage în cazul în care chirasul funcționează fără autorizațiile de funcționare legale.

6.3.4 Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chirasului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

6.3.4. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă chirasul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

6.4. Forța majoră exoncrează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totată sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

6.4.1. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

6.4.2. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

6.4.3. În cazul în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 ori, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a

clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare imobilului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela și la arbitraj.

8. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților, se stabilesc prin contractul de închiriere.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
AVRAM NARCIS



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
CRISAN VALERIA



HOTĂRĂREA NR.25

Pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului aflat în domeniul privat al orașului Abrud, jud.Alba, în suprafață de 25,10 mp., situat administrativ în orașul Abrud, str.Piața Eroilor , nr.18, ap.4, jud.Alba

Consiliul Local al orașului Abrud , județul Alba, întrunit în ședință ordinară;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.9351 din 23.04.2015, Pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului aflat în domeniul privat al orașului Abrud, jud.Alba, în suprafață de 25,10 mp., situat administrativ în orașul Abrud, str.Piața Eroilor , nr.18, ap.4, jud.Alba, inițiat de Primarul orașului Abrud;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism programe din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.9351 din 23.04.2015 prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului aflat în domeniul privat al orașului Abrud, jud.Alba, în suprafață de 25,10 mp., situat administrativ în orașul Abrud, str.Piața Eroilor , nr.18, ap.4, jud.Alba;
- Regulamentul cadru de vânzare/concesionare/închiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Abrud , aflate în administrarea consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 54/22.11.2012;
- Hotărârea Consiliului Local Abrud nr. 90 din 18 decembrie 2014 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale la nivelul orașului Abrud pentru anul 2015;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor nr.1,2,3 și 4 din cadrul Consiliului Local Abrud;
In baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c ”și alin.5 lit.„b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
In temeiul art. 45 alin.3 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului aflat în domeniul privat al orașului Abrud, jud.Alba, în suprafață de 25,10 mp., situat administrativ în orașul Abrud, str.Piața Eroilor, nr.18, ap.4, județul Alba, înscris în CF nr. 70384 Abrud, cu nr. top. 807/1/2 , 807/2 , 807/3 ,808 conform Anexei nr. 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului aflat în domeniul privat al orașului Abrud, jud.Alba, în suprafață de 25,10 mp., situat administrativ în orașul Abrud, str.Piața Eroilor, nr.18, ap.4, județul Alba, înscris în CF nr. 70384 Abrud, cu nr. top. 807/1/2 , 807/2 , 807/3, 808 .

Art.3 Prețul minim de pornire al licitației este 5 lei/mp/lună .

Art.4 Se aprobă comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației în următoarea componență:

- Pașca Dorel Gheorghe – economist -viceprimar , președinte
- Furdui Sorina – jurist- consilier juridic Primăria Abrud
- Costea Ródica – economist- consilier Primăria Abrud, membru
- Pleșa Volin-inginer –consilier Primăria Abrud , membru
- Felea Alexandrina –economist-consilier Primăria Abrud , membru

Secretarul comisiei va fi d-na Pleșa Virginia Ana – inginer-consilier Primăria Abrud

Membrii supleanți :

- Borlea Valentin –consilier Primăria Abrud
- Felea Augusta –consilier Primăria Abrud

Art.5 Se împuternicește Primarul orașului Abrud, domnul Simina Nicolae să semneze contractul de închiriere .

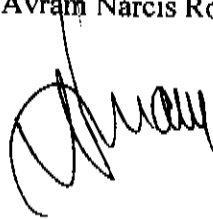
Art.6 Primarul orașului Abrud prin serviciile de specialitate – administrarea domeniului public și privat , urbanism programe și Compartimentul impozite și taxe locale va asigura executarea prezentei hotărâri.

Art.7 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului, Primarului orașului Abrud, Serviciului urbanism și administrarea domeniului public și privat, Compartimentului impozite taxe locale și membrilor comisiei.

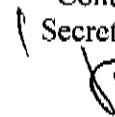
Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri prezenți.

Abrud, 30 aprilie 2015

Președinte de ședință,
Consilier, Avram Narcis Romeo



Contrasemnează,
Secretar, Crișan Valeria



STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU INCHIRIEREA IMOBILULUI AFLAT IN DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI ABRUD, SITUAT ADMINISTRATIV IN ORASUL ABRUD, STR. PIATA EROILOR, NR. 18, AP.4, JUDETUL ALBA, INSCRIS IN C.F. NR. 70384 ABRUD, NR. TOP. 807/1/2, 807/2, 807/3, 808

1. OBIECTUL INCHIRIERII:

Inchirierea, prin licitatie publică a imobilului aflat in domeniul privat al orasului Abrud, judetul Alba, Piata Eroilor, nr.18, ap. 4, din cladirea administrative P, in suprafata totala de 25,10 mp, situat administrativ in orasul Abrud, str. Piata Eroilor, nr.18, ap. 4, judetul Alba, imobil inregistrat in C.F. nr. 70384 Abrud, nr. top 807/1/2, 807/2, 807/3, 808.

2. SCOPUL INCHIRIERII:

Inchirierea imobilului aflat in domeniul privat al orasului Abrud, judetul Alba, in suprafata de 25,10 mp, situat administrativ in orasul Abrud Piata Eroilor, nr.18, ap. 4, judetul Alba, imobil inregistrat in C.F. nr. 70384 Abrud, nr. top 807/1/2, 807/2, 807/3, 808, cu destinatia - spatiu comercial, in vederea obtinerii unor venituri suplimentare pentru bugetul Consiliului local al orasului Abrud, judetul Alba.

3. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR SI SOCIAL CARE JUSTIFICA ACORDAREA INCHIRIERII:

- a) Administrarea eficienta a a imobilelor care apartin domeniului privat al orasului Abrud;
- b) Cresterea veniturilor Consiliului Local al orasului Abrud, prin incasarea redeventei valorice;
- c) Lipsa de spatiu pentru unele activitati ;
- d) Starea precara in care se afla acest imobil,
- e) Utilizarea si folosirea spatiului acestui imobil in vederea satisfacerii unui necesitati a populatiei.

4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI:

Nivelul minim al chiriei pentru spațiu se stabilește în lei/mp/lună și are următoarea valoare: 5 lei/mp/lună.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII:

Procedura de atribuire a contractului de închiriere este licitația organizată în conformitate cu dispozițiile art.36 alin. (5) lit.a) și art.125 alin.1 și 2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată.

6. DURATA ÎNCHIRIERII:

Durata închirierii este de 5 ani.

7. TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE:

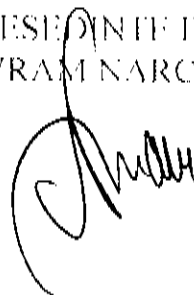
După adoptarea Hotărârii Consiliului local de aprobare a închirierii a imobilului mai sus menționat, se va transmite spre publicare anunțul de licitație - cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

8. ÎNCHIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea oferta valorică cea mai mare.

Se poate să încheie contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data finalizării procedurii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
AVRAM NARCIS



CONTRASIGNEAZA
SECRETAR
CRISAN VALERIA



HOTĂRÂREA NR.26
privind aprobarea repartizării cu chirie a imobilului situat în Abrud, str.Minerilor, nr.3, jud.Alba, d-nului Natarăș Raul Iulian

Consiliul Local al orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;
Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.9365 din 24.04.2015, privind aprobarea repartizării cu chirie a imobilului situat în Abrud, str.Minerilor, nr.3, jud.Alba, d-nului Natarăș Raul Iulian, inițiat de Primarul orașului Abrud;

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism – programe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.9363 din 24.04.2015 prin care solicită repartizarea cu chirie, a imobilului situat în Abrud, str.Minerilor, nr.3, jud.Alba , compus din 1 camera, bucătărie, anexe, în suprafață totală de 51 mp., pe o perioadă de 5 ani, d-nului Natarăș Raul Iulian ;
- Nota internă a Compartimentului juridic nr.9266/23.04.2015;
- Procesul verbal al Comisiei nr.2-urbanism și al Comisiei nr.3-socială din cadrul Consiliului Local Abrud.
- Cererea d-nului Natarăș Raul Iulian de închiriere a imobilului situat în Abrud, str.Minerilor, nr.3,jud.Alba, înregistrată la Primăria Abrud sub nr.8528/19.03.2015.
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor nr.1, 2, 3, și 4 din cadrul Consiliului Local Abrud;

Ținând cont de prevederile:

- Legii locuinței nr.114/1996, republicată, modificată și completată;
- Art.30, art.31 și art.32 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr.114/1996, republicată, modificată și completată;
- Art.26 și art.27 din Ordonanța de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, aprobată și modificată prin Legea nr.241/2001, OUG nr.44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe.

În baza dispozițiilor art.36, alin.2, lit. „c”, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.3 și art. 115, alin.1, lit.,„b”, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 Se aprobă repartizarea cu chirie, d-nului Natarăș Raul Iulian a imobilului situat în Abrud, str.Minerilor, nr.3, jud.Alba , compus din 1 camera, bucătărie, anexe, în suprafață totală de 51 mp.

Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire.

ART.2 Se împuternicește Primarul orașului Abrud să semneze Contractul de închiriere în condițiile prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.

ART.3 Primarul orașului Abrud prin Serviciul urbanism-programe va asigura executarea prezentei hotărâri.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului orașului Abrud, Serviciului urbanism-programe și d-nului Natarăș Raul Iulian.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri prezenți.

Abrud, 30 aprilie 2015

Președinte de ședință,
Consilier, Avram Narcis Romeo



Contrasemnează,
Secretar, Crișan Valeria

HOTARAREA NR.27

Privind aprobarea închirierii unor imobile –teren și construcții anexe- situate administrativ în orașul Abrud, str. 1 Mai, nr.2 jud.Alba.

Consiliul Local al orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.9397 din 24.04.2015, Privind aprobarea închirierii unor imobile –teren și construcții anexe- situate administrativ în orașul Abrud, str. 1 Mai, nr.2 jud.Alba, inițiat de Primarul orașului Abrud;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Abrud privind aprobarea închirierii unor imobile – teren și construcții anexe, cu mențiunea că în momentul în care apar solicitări din partea unor instituții sau servicii publice, aceste spații să fie eliberate.
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 9391 din 24.04.2015 ,prin care se propune aprobarea închirierii unor imobile – teren și construcții anexe, cu mențiunea că în momentul în care apar solicitări din partea unor instituții sau servicii publice, aceste spații să fie eliberate.
- Procesul verbal de constatare nr.8675/27.03.2015 al Curții de Conturi-Camera de conturi Alba, pct.2, prin care se propune luarea măsurilor legale în vederea intrării în legalitate privind exploatarea bunurilor ocupate abuziv sau evacuarea din aceste spații situate administrativ în orașul Abrud, str.1Mai, preluate de la Ministerul Apărării Naționale prin HG nr.1256/2008
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor nr.1,3 și 4 din cadrul Consiliului Local Abrud.

Ținând cont de prevederile:

- HCL nr.4/30.01.2014 privind formularea unei solicitări către Instituția Prefectului Județului Alba, pentru modificarea/completarea alin.2 al art.1 din HGR nr.1256/2008;
- HG nr. 1256/2008 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării în domeniul public al orașului Abrud și administrarea Consiliului Local al orașului Abrud, jud.Alba;
- Art.3 și Art.9 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36, alin.2, lit. „c” și alin.5, lit. „c” , art.119, art.120 și art.121 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.3 și art. 115, alin.1, lit.„b”, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

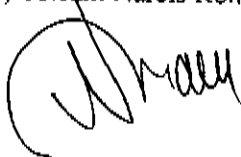
Art.1 Se respinge Proiectul de hotărâre nr.9397 din 24.04.2015 privind aprobarea închirierii unor imobile –teren și construcții anexe- situate administrativ în orașul Abrud, str. 1 Mai, nr.2 jud.Alba.

Art.2 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului orașului Abrud , Compartimentului juridic și Serviciului urbanism din aparatul de specialitate al primarului

Rezultatul votului : „pentru,, 1 consilier- Pașca Dorel

„împotrivă,, -12 consilieri

Președinte de ședință,
Consilier, Avram Narcis Romeo



Abrud, 30 aprilie 2015



Contrasemnează,
Secretar, Crișan Valeria

